|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **فرم (ب)**  **موضوع پرونده: واگذاری بلاعوض** 🞏 **واگذاری معوض** 🞏 **واگذاری موضوع تبصره 6 ماده 69** 🞏 | | |
| دستگاه اصلی متقاضی: | | 1 |
| نام دستگاه تابعه: ............................................................ | | 1-1 |
| نوع شخصیت حقوقی دستگاه:  وزارتخانه 🞏موسسه دولتی🞏 دستگاه زیرمجموعه مقام معظم رهبری🞏دستگاه دارای مقررات خاص🞏  شرکت دولتی: مادر تخصصی 🞏 شرکت زیرمجموعه (فرعی) 🞏 درصد سهام دولت....گروه 1 🞏 گروه 2 🞏 گروه 3 🞏  در فهرست واگذاری هیئت واگذاری قرارداد 🞏 | | 1-2 |
| مبنای درخواست در جهت اجرای وظایف حاکمیتی 🞏 در زمره وظایف تصدی گری 🞏 قرار دارد.  مستند: ....................................................... | | 2 |
| درخواست بدون سابقه تصرف 🞏 درخواست بر مبنای سبقه تصرف 🞏 تاریخ تصرف ..................ونام دستگا نظارتی: ................... شمار و تاریخ تایید اجرای طرح توسط دستگاه نظارتی: (تصویر مستند) | | 3 |
| محل وقوع و وضعیت طبیعی و قانونی اراضی مورد درخواست: | | 4 |
| محل وقوع: داخل محدوده شهری 🞏 داخل حریم شهری 🞏 خارج از حریم و محدوده شهر و روستا 🞏  داخل محدوده حریم روستا 🞏 در محدوده مناطق آزاد تجاری، صنعتی / ویژ اقتصادی 🞏 | | 4-1 |
| اراضی مناع طبیعی 🞏 منابع طبیعی موضوع قانون ملی شدن جنگلها 🞏 منابع طبیعی تملک شده بر حسب قوانین قبل از قانون ملی شده (خالصه-اصلاحات ارضی- اراضی موات خارج از شهرها) 🞏  قابل تبدیل و واگذاری 🞏 مرتع غیر مشجر 🞏 اراضی جنگلی جلگه ای شمال ر اراضی بیابانی 🞏 بلامعارض 🞏 درجه مرتع | | 4-2 |
| غیرقابل تبدیل و واگذاری 🞏 دارای معارض 🞏 مرتع مشجر 🞏 اراضی جنگلی جلگه ای غیر شمال 🞏 اراضی جنگلی غیرجلگه ای شمال 🞏 مرتع حریم روستا 🞏 جنگل و بیشه طبیعی 🞏 نالستان عمومی 🞏 پارک جنگلی 🞏 جنگل دست کاشت عمومی 🞏 حریم قانونی تاسیسات دولتی 🞏 راههای مسیر کوچ عشایر و حریم آنها 🞏 | | 4-3 |
| اراضی دولتی 🞏  اراضی موات به تشخیص حاکم شرع هیئت 7 نفره 🞏 خالصه 🞏 ساحلی 🞏 مستحدثه 🞏 اراضی مرزوعی و باغات تملک شده در اجرای اصلاحات ارضی 🞏 موات شهری 🞏 | | 4-4 |
| وضعیت مستحدثات ملک:  تعداد ساختمانها ................ تعداد طبقات .................... تعداد واحد در هر طبقه ......................مساحت هر واحد ..................... | | 5 |
| دستگاه متولی‌ اراضی‌: وزارت جهت‌ کشاورزی‌، سازمان جنگلها و آبخیزداری‌ کشور | دستگاه متقاضی‌: وزارت بهداشت‌ درمان و آموزش پزشکی‌ | |
| امضاء نماینده تام الاختیار‌: | امضاء نماینده تام الاختیار دستگاه متقاضی: | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مشخصات ملک:  پلاک ثبتی: قطعه: بخش: استان: شهرستان:  مساحت عرصه ............................. مترمربع/ اعیان .................................. مترمربع | | 6 |
| وضعیت تملک دولت: | | 7 |
| ممیزی و تثبیت مالکیت:  دارای آگهی تشخیص موضوع قانون ملی شدن 🞏 دارای حکم موات حاکم شرع یئت 7 نفر 🞏 اجرای قانون حفاظت و بهره برداری 🞏 اجرای ماده 2 قانون حفظ و حمایت از ذخائر جنگلی و منابع طبیعی 🞏 دارای رای قاضی ماده واحده مبنی بر ملی بودن 🞏 اجرای ماده 39 قانون حفاظت و ماده 13 آئین نامه اجرایی قانون ملی شدن جنگلها 🞏  دارای رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری 🞏 اراضی منابع طبیعی که به لحاظ وقوع در محدوده و حریم شهر به وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) انتقال داده شد 🞏 در جریان انتقال می باشد 🞏 اراضی مازاد و سایر دستگاهها 🞏 نام دستگاه: ........................................... | | 7-1 |
| نوع شخصیت حقوقی دستگاه:  فاقد سابقه ثبتی 🞏 در جریان ثبت🞏 سند مالکیت به نام دولت سابق🞏سازمان اصلاحات ارضی🞏  سند مالکیت بنام دولت به نمایندگی مالیه 🞏 بنگاه خالصجات 🞏 سند مالکیت به نام دولت جمهوری اسلامی ایران 🞏 با نمایندگی؛ سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور 🞏 سازمان ملی زمین و مسکن 🞏وزارتخانه 🞏  عرصه وقفی 🞏 اعیان وقفی 🞏 سند مالکیت اعیان به نام دولت با نمایندگی دستگاه اجرایی 🞏 | | 7-2 |
| میزان مالکیت دولت ............. دانگ از 6 دانگ است. | | 7-3 |
| اشخاص حقیقی یا حقوقی ادعای حقوقی (عینی و غیر آن) نسبت به ملک دارند 🞏  توضیحات: | | 8 |
| وضعیت کاربری: | | 9 |
| کاربری مصوب .......................... کاربری فعلی ........................... | | 9-1 |
| کاربری مورد نیاز ........................ | | 9-2 |
| دارای تقاضای تغییر کاربری🞏 دارای تایید کمیسیون ماده 5 قانون تشکیل شورایعالی معماری و شهرسازی🞏 دارای مصوب شورایعالی معماری و شهرسازی 🞏 دارای مجوز احداث بنا در خارج از محدوده شهرها 🞏 دارای مصوبه کمیسیون موضوع تبصره 1 ماده 1 قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها 🞏 درخواست منطبق با کاربری مصوب ملک می باشد 🞏 | | 9-3 |
| نیازسنجی: | | 10 |
| دارای گزارش نهایی مهندس مشاور 🞏 رتبه مشاور ...............  حدود و ابعاد طرح و مساحت مورد نیاز طبق گزارش مهندس مشاور .............. مترمربع و مدت بهره برداری ................اعلام شده است. | | 10-1 |
| دارای مجوز معاونت برنامه ریزی: کمیسیون ماده 32 🞏 کمیسیون ماده 215 🞏 شماره مجوز: تاریخ: | | 10-2 |
| دارای موافقتنامه مبادله با معاونت برنامه ریزی 🞏 طرح ملی 🞏 استانی 🞏 ملی استانی 🞏 ردیف اعتباری: | | 10-3 |
| دستگاه متولی‌ اراضی‌: وزارت جهت‌ کشاورزی‌، سازمان جنگلها و آبخیزداری‌ کشور | دستگاه متقاضی‌: وزارت بهداشت‌ درمان و آموزش پزشکی‌ | |
| امضاء نماینده تام الاختیار‌: | امضاء نماینده تام الاختیار دستگاه متقاضی: | |
| مساحت مورد نیاز طرح طبق اعلام معاونت برنامه ریزی در چارچوب ضوابط و استانداردهای مربوط (سران و ...) ....................... مترمربع می باشد. | | 10-4 |
| به موجب نظر ستاد کل نیروای مسلح 🞏 میزان مساحت مورد نیاز ......................................... مترمربع اعلام شده است. | | 10-5 |
| دارای مصوبه شورای گسترش آموزش عالی 🞏 | | 10-6 |
| مدارک منضم:  (موضوع قسمت «ب» شیوه نامه تغییر بهر بردار و واگذاری ابلاغی به شمار 141485 مورخ 4/9/86 ب وزراء و روسای سازمانها و شماره 149778 مورخ 15/9/86 به استانداران) | | 11 |
| فرم پیوست (2 درخواست واگذاری) 🞏 | | 11-1 |
| فرم پیوست (4 صورتجلسه کارگروه استانی) 🞏 | | 11-2 |
| مدارک موضوع بند ه قسمت (ب) شیوه نامه واگذاری ( اراضی معوض): طرح در محدوده در اختیار اجرا شده است. 🞏  محل وقوع طرح: داخل محدوده شهر 🞏 داخل حریم شهر 🞏 خارج از محدوده و حریم شهر و روستا 🞏  سند مالکیت اراضی مورد نیاز به نام شخص حقیقی 🞏 شخص حقوقی 🞏  مالک با دریافت اراضی معوض موافقت دارد🞏 موافقت ندارد 🞏  دارای توافق مالک با جابه جایی اراضی معوض از داخل محدوده قانونی و حریم شهر به خارج 🞏  دارای توافق مالک با جابه جایی اراضی معوض در خارج محدوده قانونی و حریم شهر به داخل 🞏  دارای نظر هیئت کارشناسی موضوع بند « ه » قسمت « ب » شیوه نامه واگذاری همراه با میزان مساحت مورد نیاز 🞏 | | 11-3 |
| نقشه عمومی منطقه 🞏 طرح تفصیلی 🞏 طرح هادی 🞏 دارای حدود اربعه 🞏 دارای مختصات جغرافیایی پیرامونی 🞏 تایید سازمان ثبت اسناد و املاک 🞏 تایید کارشناس رسمی دادگستری 🞏 فایل رقومی مورد نیاز سازمان ثبت اسناد و املاک 🞏 ضمیمه است. | | 11-4 |
| تصویر سند مالکیت 🞏  سایر مدارک: | | 11-5 |
| مستندات قانونی مربوط ضمیمه است 🞏 به شرح زیر: | | 12 |
|  | | 12-1 |
|  | | 12-2 |
|  | | 12-3 |
| سایر نکات و توضیحات لازم (درصورت ضرورت) : | | 13 |
| دستگاه متولی‌ اراضی‌: وزارت جهت‌ کشاورزی‌، سازمان جنگلها و آبخیزداری‌ کشور | دستگاه متقاضی‌: وزارت بهداشت‌ درمان و آموزش پزشکی‌ | |
| امضاء نماینده تام الاختیار‌: | امضاء نماینده تام الاختیار دستگاه متقاضی: | |